

Do publicznej wiadomości

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja Zespołu Szkół w Górninie**” Nr zamówienia **IG.271.3.2026**.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1605 z późn. zmianami), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i załączników do SWZ. W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

1. W związku z zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej obejmującym m.in. rozbiórkę pokrycia dachowego, elementów konstrukcji dachu (kontrłaty), wykonanie nowego układu paroizolacyjnego, ocieplenia oraz pokrycia dachowego, Wykonawca zwraca się z wnioskiem o potwierdzenie:

1. czy Zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną stanu istniejącej konstrukcji dachu (więźby dachowej, murlat, krokwi, łat, kontrłat),
2. czy przyjęty zakres robót uwzględnia konieczność ewentualnych napraw, wzmocnień lub wymiany elementów konstrukcyjnych dachu w przypadku stwierdzenia ich zużycia technicznego po demontażu pokrycia,
3. czy Zamawiający potwierdza, że konstrukcja dachu znajduje się w stanie technicznym umożliwiającym wykonanie projektowanego zakresu robót bez konieczności jej naprawy lub wzmocnienia.

W przypadku braku potwierdzenia powyższego, prosimy o wskazanie sposobu rozliczenia robót dodatkowych wynikających z ujawnienia w trakcie realizacji robót wad lub uszkodzeń elementów konstrukcyjnych.

Odp. Dotycząca cz. 1. - Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą techniczną stanu istniejącej konstrukcji.

Odp. Dotycząca cz. 2 – Przyjęty zakres nie zakłada napraw głównych elementów konstrukcji dachu – do wymiany przewidziano między innymiłaty i kontrłaty – zgodnie z przedmiarem.

Odp. Dotycząca cz. 3 – Zamawiający potwierdza, że jest to przewidywany zakres prac.

W przypadku stwierdzenia potrzeb napraw istniejącej konstrukcji wykraczającej poza przejęte założenia w przedmiarze każdorazowo sytuacja zostanie poddana analizie konieczności wykonania. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych napraw konstrukcji dachu zostanie podjęta decyzja o zleceniu robót dodatkowych głównemu Wykonawcy. Wartość wykonanych robót zostanie wyliczona na podstawie negocjacji, nie będzie jednak wyższa od czynników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego dotyczącego całości inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia ewentualnych napraw innemu podmiotowi.

2. W odniesieniu do dokumentacji swa i projektu dotyczącej pokrycia dachu hali panelami dachowymi stalowymi z wypełnieniem PIR ($U=0,15$), Wykonawca zwraca się o potwierdzenie:

1. czy istniejąca konstrukcja stalowa dachu hali (płatwie) została zweryfikowana pod kątem przeniesienia obciążeń wynikających z zastosowania projektowanych paneli dachowych PIR,
2. czy Zamawiający dysponuje obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi istniejącej konstrukcji w tym zakresie,
3. czy ewentualna konieczność wzmocnienia konstrukcji nośnej dachu hali będzie traktowana jako roboty dodatkowe.
4. Czy stare pokrycie dachowe z podwójnej blachy trapezowej łukowej z wypełnieniem izolacyjnym jest możliwe do zastąpienia tzw panelami dachowymi z piany PIR opartymi na starych płatwiach i czy Inwestor ma wiedzę że płyta warstwowa z rdzeniem pir jest produkowana w prostych odcinkach i nie można jej wyginać gdyż na swoje elementy konstrukcyjne w postaci zamków i izolacji połączeniowej ?

Prosimy również o potwierdzenie, że projektowany system montażu paneli PIR nie wymaga ingerencji w istniejącą konstrukcję nośną.

Odp.: We wcześniejszych wyjaśnieniach podano archiwalny projekt pokrycia dachowego. Należy zastosować analogiczne blachy trapezowe do istniejących, wymieniając materiał termoizolacyjny na materiał o bardzo dobrej izolacyjności

Odp. Dotycząca cz. 1. – Jak podano we wcześniejszych wyjaśnieniach i odpowiedziach istniejącą warstwą termoizolacyjną dachu skośnego jest ekofiber. Nowym materiałem termoizolacyjnym ma być pir zamknięto komórkowy lub wełna mineralna z zabezpieczeniem od możliwości zawilgocenia. Ekofiber ma ciężar objętościowy większy od pir i miękkiej wełny mineralnej. W zakładanym układzie nowe blachy trapezowe będą odpowiadały ciężarowi istniejących, materiał termoizolacyjny o bardzo dobrym współczynniku przenikalności cieplnej i grubości pomiędzy blachami trapezowymi nie będzie cięższy od ocieplenia z ekofibru.

Odp. Dotycząca cz. 2 – Zamawiający nie dysponuje obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi w tym zakresie.

Odp. Dotycząca cz. 3 – Jeżeli po zdjęciu blach trapezowych i odsłonięciu całości konstrukcji, okaże się, że występują miejsca, które będą wymagały naprawy lub wzmocnienia, Zamawiający zleci naprawę bądź wzmocnienie konstrukcji jako prace dodatkowe.

Odp. Dotycząca cz. 4. – Zamawiający we wcześniejszych wyjaśnieniach wyjaśnił, że należy odtworzyć dach używając dwóch warstw blachy trapezowej – analogicznych jak istniejących – zgodnych z projektem archiwalnym, używając jako materiał termoizolacyjny piru lub wełny mineralnej. Zamawiający ma świadomość, że nie można wygiąć płyty wyprodukowanej do zastosowania na płaski dach i jej wygiąć bez jej uszkodzenia i oczywiście nie oczekuje gięcia takich płyt na placu budowy, co podkreślił także w poprzednich wyjaśnieniach. Dlatego też, należy odtworzyć dach opierając się na technologii ujętej w dokumentacji archiwalnej.

3. W odniesieniu do dokumentacji projektowej i SWZ dotyczącego instalacji c.o., Wykonawca zwraca się z wnioskiem o potwierdzenie, czy zakres zamówienia obejmuje: przeprowadzenie prób szczelności instalacji, wykonanie regulacji hydraulicznej instalacji, rozruch technologiczny instalacji, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, wykonanie pomiarów i nastaw eksploatacyjnych.

Odp. Zamawiający potwierdza.

4. W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi przetargu i udzielanymi przez Państwa odpowiedziami zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na dzień 27.01.2026 r.

Odp. Zamawiający wydłuży termin składania ofert do 27.02.2026 r.

z upoważnienia Burmistrza
Kierownik Referatu Inwestycji i
Gospodarki Komunalnej
Agneszka Nadolska